

Учреждение образования «Мозырский государственный педагогический университет им. И.П. Шамякина»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



« 24 » 06 2011 г.

Регистрационный № УД - ___/баз.

11/7-13-335

**ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

Учебная программа для специальности

1-08 01 01-05 Профессиональное обучение (строительство)

2011 г.

Составители:

Н.Ф. Урбанович, старший преподаватель кафедры экономики УО «Мозырский государственный педагогический университет имени И.П. Шамякина»

Рецензенты:

В.А. Коноплич, зав. кафедрой ландшафтного проектирования УО «ПолесГУ», к.п.н., доцент

П.И. Савенок, зав кафедрой УО «МГПУ им. И.П.Шамякина», к.п.н.

Рекомендована к утверждению:

Кафедрой экономики УО «Мозырский государственный педагогический университет имени И.П. Шамякина»

Протокол № 12 от 19 05 2011 г.

Научно-методическим советом инженерно-педагогического факультета

Протокол № 8 от 09 06 2011 г.

Научно-методическим советом УО «Мозырский государственный педагогический университет имени И.П. Шамякина»

Протокол № 7 от 27 06 2011 г.

ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина “Экономика и организация строительного производства” является одной из дисциплин, формирующих профессиональные знания и умения педагога-инженера.

Объектом курса “Экономики и организации строительного производства” являются строительные предприятия, которые рассматриваются в курсе, как производственная система.

Целью изучения дисциплины является подготовка квалифицированных специалистов, знающих теоретические основы экономики, организации и планирования строительного производства и умеющих принимать организационно-экономические решения в практической деятельности при работе их на предприятиях строительной отрасли.

Изучение настоящего курса направлено на решение определенных задач:

- освоение основных теоретических положений по экономике и организации деятельности строительного предприятия;
- получение навыков анализа и оценки деятельности предприятия;
- изучение хозяйственно-правовых форм предприятий, хозяйственного риска и методов его измерения, долгосрочных активов предприятий и их использования, инноваций, качества продукции, трудовых ресурсов, производительности труда, форм и систем оплаты труда;
- выработка у студентов умений и навыков управленческой и организаторской деятельности.

Выпускник должен:

знать:

- основные экономические категории;
- современное экономическое состояние строительного комплекса Республики Беларусь;
- производить экономическое обоснование инвестиционных проектов;
- научные основы хозяйственного механизма экономического стимулирования производства;
- факторы, повышающие эффективность производства и наиболее полное использование имеющихся ресурсов.

уметь:

- обосновывать экономическую эффективность технических и технологических решений;
- принимать оптимальные экономические решения;
- анализировать учебно-научную литературу и осуществлять подбор необходимых материалов с учетом современных дидактических принципов и методик преподавания экономических дисциплин в средних специальных учебных заведениях.

Основными методами изучения курса являются: системный, комплексный, структурный, ситуационный методы, методы моделирования и другие.

Дисциплина изучается в течении двух семестров: 8 семестр – 28 часов лекционных и 16 практических занятий, форма контроля – зачет; 9 семестр – 18 часов лекционных и 28 практических занятий, форма контроля – экзамен.

Изучение дисциплины базируется на знании и изучении таких дисциплин, как “Экономическая теория”

**ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ
“ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА”**

<i>№ темы</i>	<i>Наименование темы</i>	<i>Всего часов</i>	<i>Лекции</i>	<i>Практические занятия</i>
8 семестр				
1	Строительный рынок и его особенности	5	3	2
2	Предприятие как субъект хозяйствования	5	3	2
3	Формы производственных связей в строительстве	2	2	–
4	Организационные структуры управления строительным производством	4	2	2
5	Основные фонды в строительстве	6	4	2
6	Оборотные средства строительных организаций	4	2	2
7	Организация материально-технического обеспечения строительства	6	4	2
8	Трудовые ресурсы и их использование	4	2	2
9	Организация заработной платы	4	2	2
10	Организация планирования	2	2	–
11	Коммерческий расчет как метод хозяйствования	2	2	–
Итого		44	28	16
9 семестр				
12	Инвестиции, инвестиционная деятельность, эффективность	4	2	2
13	Себестоимость строительной продукции	6	2	4
14	Ценообразование и сметная документация	10	4	6
15	Прибыль и рентабельность	6	2	4
16	Организация проектно-изыскательских и проектных работ в строительстве	3	1	2
17	Основы поточной организации строительства	3	1	2
18	Сетевые графики строительства	6	2	4
19	Управление строительным производством	2	1	2
20	Сущность налогов и налогообложения в строительстве	3	2	1
21	Учет и анализ деятельности строительных организаций	3	1	1
Итого		46	18	28
Итого		90	46	44

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Строительный рынок и его особенности

Национальный строительный комплекс Республики Беларусь. Строительная продукция, ее технико-экономические особенности.

Система взаимодействия участников строительства. Участники строительного процесса. Организационные формы капитального строительства.

Порядок организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь. Основные понятия и участники подрядных торгов. Порядок проведения торгов. Договор строительного подряда.

Тема 2. Предприятие как субъект хозяйствования

Предприятие-основное звено промышленности. Характерные черты предприятия. Цель и задачи производственно-хозяйственной деятельности и их взаимосвязь. Согласование целей предприятия и общества.

Организационно-правовые формы предприятий. Хозяйственные товарищества и их виды. Хозяйственные общества и их виды. Производственный кооператив. Унитарные предприятия. Некоммерческие организации. Особенности эффективности их функционирования.

Среда функционирования предприятия. Сущность среды. Внешняя среда и ее основные характеристики. Внутренняя среда и ее основные элементы. Взаимосвязь факторов внешней и внутренней среды.

Тема 3. Формы производственных связей в строительстве

Сущность и формы концентрации строительного производства. Понятие концентрации и ее особенности. Показатели измерения концентрации производства. Экономическая эффективность концентрации, ее преимущества и недостатки.

Сущность и формы специализации строительного производства. Понятие специализации. Основные преимущества и недостатки специализированных предприятий. Формы специализации. Показатели уровня специализации производства.

Сущность, формы и показатели уровня кооперирования строительного производства. Сущность, формы, уровень кооперирования.

Диверсификация производства строительного предприятия. Формы и показатели диверсификации.

Тема 4. Организационные структуры управления строительным производством

Структура органов управления строительной организации. Формы управления строительными организациями. Тресты, строительные монтажные управления, домостроительные комбинаты. Мобильные строительные организации.

Функции аппарата управления строительными организациями.

Тема 5. Основные фонды предприятия

Состав и структура основных фондов. Классификация основных фондов. Характеристика производственных и непроизводственных фондов. Вещественно-натуральный состав производственных фондов.

Оценка и учет основных фондов. Учет и оценка в натуральном и стоимостном выражении. Разновидности оценки в стоимостном выражении.

Износ, виды износа основных фондов. Понятие износа, его разновидности. Показатели, характеризующие степень износа основных фондов. Амортизация основных фондов. Понятие амортизации и нормы амортизации. Методы начисления амортизации.

Обновление основных фондов. Частичное и полное обновление. Капитальный ремонт. Модернизация. Лизинг. Показатели, характеризующие процесс обновления основных фондов.

Показатели использования основных фондов. Система показателей эффективности использования основных фондов: фондоотдача, фондоемкость, рентабельность, коэффициент использования производственной мощности, показатель экстенсивного и интенсивного использования машин и оборудования.

Тема 6. Оборотные средства предприятия

Состав и структура оборотных средств. Понятие оборотных средств и оборотных производственных фондов. Состав оборотных средств предприятия и их характеристика. Движение оборотных средств и его стадии.

Определение потребности в оборотных средствах. Нормирование оборотных средств.

Эффективность использования оборотных средств. Показатели, характеризующие степень эффективности использования оборотных средств: коэффициент оборачиваемости, длительность одного оборота, загрузка оборотных средств. Ускорение оборачиваемости оборотных средств.

Пути повышения эффективности использования оборотных средств. Источники и пути экономии материальных ресурсов. Резервы экономии материальных ресурсов.

Тема 7. Организация материально-технического обеспечения строительства

Организация материально-технического снабжения. Основные принципы организации материально-технической базы строительства. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения.

Организация и эксплуатация парка строительных машин. Расчет потребности в строительных машинах.

Организация производственно-технологической комплектации. Организация транспорта в строительстве.

Тема 8. Трудовые ресурсы и их использование

Трудовые ресурсы предприятия и процесс их формирования. Понятие трудовых ресурсов. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов предприятия.

Структура и оценка кадров. Структурная характеристика трудовых ресурсов предприятия: промышленно-производственный персонал, непромышленный персонал. Показатели оценки трудовых ресурсов предприятия.

Определение потребности в трудовых ресурсах. Методы определения потребности в трудовых ресурсах.

Производительность труда и методы ее измерения. Понятие производительности труда. Основные показатели производительности труда. Методы измерения производительности труда.

Тема 9. Организация заработной платы

Сущность и виды оплаты труда. Функции оплаты труда. Воспроизводственная, стимулирующая, регулирующая, компенсационная функции заработной платы. Принципы организации оплаты труда.

Формы и системы заработной платы. Повременная форма оплаты труда: сущность и системы. Сдельная форма: сущность и системы. Сдельная расценка: назначение и методика расчета.

Тарифная система: сущность, элементы, область применения. Единый тарифно-квалификационный справочник, его назначение при организации оплаты труда. Единая тарифная сетка: содержание, параметры.

Тема 10. Организация планирования

Система планирования на предприятии. Формы и виды планов. Стратегическое и текущее планирование.

Система методов планирования.
Бизнес-планирование. Понятие бизнес-плана. Принципы бизнес-планирования.
Разработка бизнес-плана и его основные этапы.

Тема 11. Коммерческий расчет как метод хозяйствования

Сущность коммерческого расчета. Бюджетный расчет. Хозяйственный расчет.
Коммерческий расчет. Основные принципы коммерческого расчета.

Самокупаемость и рентабельность. Понятие самокупаемости и рентабельности.
Критерии и условия самокупаемости и рентабельности предприятия.

Развитие самофинансирования в период перехода к рынку.

Тема 12. Инвестиции и инвестиционная деятельность

Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Типы инвестиций.
Источники финансирования инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций.

Фазы инвестиционной деятельности.

Оценка эффективности инвестиций. Дисконтирование. Чистый дисконтированный доход.
Внутренняя норма доходности. Индекс рентабельности (доходности). Срок окупаемости
инвестиций.

Тема 13. Себестоимость строительной продукции

Понятие себестоимости строительно-монтажных работ. Материальные затраты в
составе себестоимости. Расходы на оплату труда в составе себестоимости. Прочие затраты в
составе себестоимости.

Структура себестоимости по статьям затрат. Классификация затрат по
экономическим элементам. Прямые и косвенные, переменные и постоянные затраты для
различных видов организаций.

Пути снижения себестоимости в строительстве

Тема 14. Ценообразование и сметная документация

Особенности ценообразования в строительстве. Специфика определения цен на
строительную продукцию. Механизм ценообразования в строительстве.

Формирование сметной стоимости в строительстве. Методы определения сметной
стоимости. Система сметных нормативов. Сметно-нормативные базы в строительстве.

Формирование сметной стоимости в строительстве.

Сметная документация. Локальная смета. Объектная смета. Сводный сметный расчет
стоимости строительства.

Тема 15. Прибыль и рентабельность

Прибыль предприятия: понятие, функции, виды. Сущность прибыли. Прибыль как
экономическая категория. Виды прибыли.

Формирование и распределение прибыли на предприятии. Основные элементы
формирования прибыли и их характеристика. Процесс распределения прибыли, его
особенности.

Рентабельность в строительном производстве: виды, показатели. Классификация
показателей рентабельности и их расчет.

Тема 16. Организация проектно-изыскательских и проектных работ в строительстве

Проектные и изыскательские организации. Организация проектирования в
строительстве и изыскательские работы. Организационно-технологическая и проектная
документация.

Тема 17. Основы поточной организации строительства

Общие принципы проектирования потока. Расчетные параметры потока.
Экономическая эффективность поточного метода строительства.

Тема 18. Сетевые графики строительства

Элементы сетевого графика. Построение и расчет сетевых графиков. Корректировка сетевого графика.

Порядок разработки и этапы применения сетевого графика.

Тема 19. Управление строительным производством

Теоретические основы управления. Функции и методы управления. Технология управления. Решение как продукт управленческого труда. Этапы принятия управленческого решения.

Руководство, власть и личное влияние. Понятие и характеристика стилей руководства.

Тема 20. Сущность налогов и налогообложения в строительстве

Сущность налогов. Функции налогов.

Принципы налогообложения. Классификация налогов.

Тема 21. Учет и анализ деятельности строительных организаций

Основные понятия, цели и принципы учета: оперативный, бухгалтерский и статистический. Основные виды отчетности, сроки выполнения. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура. Аудит в строительстве.

Сущность и виды, основные направления анализа производственно-хозяйственной деятельности строительной организации, порядок его осуществления.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Основная литература

1. Голубова, О.С. Экономика строительства: учебное пособие / О.С. Голубова [и др.]; – Минск: ТетраСистемс, 2010.-320 с.
2. Ильин, А.И. Экономика предприятия: учеб. пособие / А.И. Ильин, В.П. Волков; под ред. А.И. Ильина, В.П. Волкова. – Мн.: Новое знание 2003. – 677 с.
3. Руденко, А.И. Экономика предприятия: учебник для эконом. вузов / А.И. Руденко; под ред. А.И. Руденко.- Мн. БГЭУ, 1995.
4. Степанов, И.С. Экономика строительства: учебник / Степанов И.С.; под общей ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: ЮРАЙТ – издат. 2007. – 620с.

Дополнительная литература

1. Постановление Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 декабря 2007 г. № 25 . Об утверждении Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации. С изменениями и дополнениями (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2008 г. № 32 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/19243 от 31.07.2008 г.); Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 марта 2009 г. № 8 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/20934 от 18.05.2009 г.))
2. Приказ Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь от 1 октября №325. О внесении изменений и дополнений в Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007).
3. Приказ Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 октября №332. О внесении дополнений в Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01.104-2007)
4. Письмо Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 сентября 2009 г. № 04-2-04/2733. О порядке включения налогов и отчислений в акты сдачи-приемки выполненных работ.
5. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01104-2007)
6. Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.1050-2007)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Строительный рынок и его особенности
Предприятие как субъект хозяйствования
Организационные структуры управления строительным производством
Основные фонды в строительстве
Оборотные средства строительных организаций
Организация материально-технического обеспечения строительства
Трудовые ресурсы и их использование
Организация заработной платы
Инвестиции, инвестиционная деятельность, эффективность
Себестоимость строительной продукции
Ценообразование и сметная документация
Прибыль и рентабельность
Организация проектно-изыскательских и проектных работ в строительстве
Основы поточной организации строительства
Сетевые графики строительства
Управление строительным производством
Сущность налогов и налогообложения в строительстве
Учет и анализ деятельности строительных организаций

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ

1. Национальный строительный комплекс Республики Беларусь.
2. Участники строительного процесса.
3. Организационные формы капитального строительства.
4. Порядок организации и проведения подрядных торгов.
5. Договор строительного подряда
6. Предприятие-основное звено промышленности.
7. Организационно-правовые формы предприятий.
8. Среда функционирования предприятия.
9. Сущность и формы концентрации строительного производства.
10. Специализации строительного производства.
11. Кооперирование в строительстве.
12. Диверсификация производства строительного предприятия.
13. Структура органов управления строительной организации.
14. Формы управления организациями.
15. Мобильные строительные организации.
16. Функции аппарата управления строительными организациями.
17. Состав и структура основных фондов.
18. Оценка и учет основных фондов.
19. Износ, виды износа основных фондов.
20. Амортизация. Методы начисления амортизации.
21. Обновление основных фондов.
22. Лизинг – как способ обновления капитала.
23. Показатели обновления и эффективности использования основных фондов.
24. Состав и структура оборотных средств.
25. Определение потребности в оборотных средствах
26. Эффективность использования оборотных средств.
27. Пути повышения эффективности использования оборотных средств.
28. Организация материально-технического снабжения.
29. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения.
30. Организация и эксплуатация парка строительных машин.
31. Организация производственно-технологической комплектации.
32. Организация транспорта в строительстве.
33. Трудовые ресурсы предприятия и процесс их формирования.
34. Определение потребности в трудовых ресурсах.
35. Производительность труда и методы ее измерения.
36. Пути повышения производительности
37. Сущность, виды и функции оплаты труда.
38. Формы и системы оплаты труда.
39. Тарифная система: сущность, элементы, область применения.
40. Система планирования на предприятии.
41. Система методов планирования.
42. Бизнес-планирование.

43. Сущность коммерческого расчета.
44. Самоокупаемость и рентабельность.
45. Развитие самофинансирования в период перехода к рынку.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Участники строительного процесса.
2. Организационные формы капитального строительства.
3. Порядок организации и проведения подрядных торгов.
4. Предприятие-основное звено промышленности.
5. Организационно-правовые формы предприятий.
6. Состав и структура основных фондов.
7. Оценка и учет основных фондов.
8. Износ, виды износа основных фондов.
9. Амортизация. Методы начисления амортизации.
10. Обновление основных фондов.
11. Лизинг – как способ обновления капитала.
12. Показатели обновления и эффективности использования основных фондов.
13. Состав и структура оборотных средств.
14. Определение потребности в оборотных средствах
15. Эффективность использования оборотных средств.
16. Пути повышения эффективности использования оборотных средств.
17. Организация материально-технического снабжения.
18. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения.
19. Организация и эксплуатация парка строительных машин.
20. Организация производственно-технологической комплектации.
21. Организация транспорта в строительстве.
22. Трудовые ресурсы предприятия и процесс их формирования.
23. Определение потребности в трудовых ресурсах.
24. Производительность труда и методы ее измерения.
25. Пути повышения производительности
26. Сущность, виды и функции оплаты труда.
27. Формы и системы оплаты труда.
28. Тарифная система: сущность, элементы, область применения.
29. Система планирования на предприятии.
30. Система методов планирования.
31. Бизнес-планирование.
32. Понятие и сущность инвестиций. Классификация инвестиций.
33. Фазы инвестиционной деятельности.
34. Оценка эффективности инвестиций.
35. Понятие и виды себестоимости строительного-монтажных работ.
36. Структура себестоимости по статьям затрат.
37. Пути снижения себестоимости в строительстве
38. Основы ценообразования в строительстве.
39. Формирование и структура сметной стоимости в строительстве.
40. Сметно-нормативные базы в строительстве.
41. Нормативно-законодательная база в строительстве.
42. Сметная документация.

43. Прибыль предприятия: понятие, функции, виды.
44. Формирование и распределение прибыли на предприятии.
45. Рентабельность в строительном производстве: виды, показатели.
46. Организация проектирования в строительстве и изыскательские работы.
47. Организационно-технологическая и проектная документация.
48. Общие принципы проектирования потока.
49. Расчетные параметры потока.
50. Экономическая эффективность поточного метода строительства.
51. Сетевое планирование. Элементы сетевого графика.
52. Построение и расчет сетевых графиков.
53. Порядок разработки и этапы применения сетевого графика
54. Понятие и характеристика стилей руководства.
55. Сущность налогов.
56. Классификация налогов.
57. Основные понятия, цели и принципы учета.
58. Сущность, виды и основные направления анализа производственно-хозяйственной деятельности строительной организации.